VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-27 14:02:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1161669**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-09-29**
Adresas: **Vilnius, S. Žukausko g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1671-2719**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0023:291 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0023-0093**
Žemės sklypo plotas: **0.3853 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3853 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **225000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-04**

2.2. **Pastatas - Administracinis-visuomeninis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1087-5000-5014**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **17B2/p**
Statybos pabaigos metai: **1875**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **718.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **436.57 kv. m**
Tūris: **4651 kub. m**
Užstatytas plotas: **530.00 kv. m**
Koordinatė X: **6064203.9**
Koordinatė Y: **583488.29**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **374472 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **112342 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **233000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-19**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **307.45 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus vystymo kompanija", a.k. 120750163**
Daiktas: **pastatas Nr. 1087-5000-5014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1647**
2018-08-14 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-29**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1671-2719, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-11580-(01)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1671-2719, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į Kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1087-5000-5014, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-10-11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-16**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-15**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus vystymo kompanija", a.k. 120750163**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1671-2719, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-532**
2020-06-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-138-(14.49.57.) / 67-ūp
Plotas: **3853.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-07**
Terminas: **Nuo 2013-11-29 iki 2028-11-29**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1671-2719, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1671-2719, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1671-2719, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1671-2719, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1087-5000-5014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0163-01004/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-26**
Terminas: **Nuo 2021-04-23 iki 2031-04-23**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "ORKANAS", a.k. 124086770
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1671-2719, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100374834**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2024-12-13**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100699169**
Įregistravimo pagrindas: **Vilniaus miesto savivaldybė; 2024-09-25 Vilniaus miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. VI-RM-340**
Įregistravimo data: **2024-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3853 kv. m, nuo 2024-12-13**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100693666**
Įregistravimo pagrindas: **AB Vilniaus šilumos tinklai; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112**
Įregistravimo data: **2024-08-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **440 kv. m, nuo 2024-12-13**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100701206**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-08 Įsakymas Nr. V-154**
Įregistravimo data: **2024-10-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2024-12-13**

11.5. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100700659**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-08 Įsakymas Nr. V-154**
Įregistravimo data: **2024-10-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **322 kv. m, nuo 2024-12-13**

11.6. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100701022**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-08 Įsakymas Nr. V-154**
Įregistravimo data: **2024-10-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **166 kv. m, nuo 2024-12-13**

11.7. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100698518**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-08 Įsakymas Nr. V-154**
Įregistravimo data: **2024-10-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2024-12-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žirmūnų seniūnijos 2003-03-28 įsakymas Nr.239-08-15. 17B2p (b. p. 17G2p).

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino AGNEŠKA STANKEVIČ